

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL

**registrikood:** 10290080

**tänavanimi:** Pargi 5

**alevik:** Vasula alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60535

**telefon:** +372 51985242

**e-posti aadress:** kommunaal@tartuvv.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

Registri esmakanne tehti 07.10.1997 aastal. OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks on: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele. Tartu vallale on renditud erinevad sõidukid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Aruandeaastal nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus on 1 liikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasu 23 040 eurot, kes vastavalt juhatuse liikme lepingule juhib ja korraldab ettevõtte igapäevast majandustegevust. 2017. aasta tegevustulud olid 1 161 357 eurot, millest müügitulu 855 393 eurot, sihtfinantseerimine Tartu valla eelarvest 217 150 eurot, kasum põhivara müügist 88 814 eurot (müüdi kinnistu Sopaku, Haava tn 2, Kõrveküla). Tegevuskulud kokku olid 1 017 396 eurot, millest põhivara amortisatsioonikulu 117 405 eurot, tööjõukulud 272 689 eurot, majandamiskulud 627 302 eurot ja finantskulud 3 993 eurot ning kasumiks kujunes 139 911 eurot.

2017. aastal renoveeriti endine Vasula katlamaja töökojaks-hoolduskeskuseks, mis tagab seadmete ja masinate turvalised hoiutingimused ning remondivõimalused. Investeeringu katteks võeti laenu 250 000 eurot.

2018. aasta majandustegevus, investeeringud: vastavalt 2017. aasta Tartu Valla Kommunaal OÜ nõukogu otsusele vahetatakse välja vana teehöövel uue vastu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 147	563	
Nõuded ja ettemaksed	46 367	130 805	2
Varud	0	1 335	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>202 514</b>	<b>132 703</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 144 813	1 015 628	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 144 813</b>	<b>1 015 628</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 347 327</b>	<b>1 148 331</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 892	129 715	7
Võlad ja ettemaksed	71 533	106 421	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>150 425</b>	<b>236 136</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	189 175	44 379	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>189 175</b>	<b>44 379</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>339 600</b>	<b>280 515</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	165	165	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 151	864 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 911	367	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 007 727</b>	<b>867 816</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 347 327</b>	<b>1 148 331</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	855 393	691 025	11
Muud äritulud	305 964	266 633	10,12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589 825	-561 130	13
Mitmesugused tegevuskulud	-37 477	-16 734	14
Tööjõukulud	-272 689	-250 712	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 405	-122 949	4
Muud ärikulud	-57	0	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>143 904</b>	<b>6 133</b>	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 994	-5 766	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>139 911</b>	<b>367</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>139 911</b>	<b>367</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Tartu Valla Kommunaal 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millised on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tartu Valla Kommunaal OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus 200 kuni 5000 eurot, kantakse soetamise hetkel kulusse kuid nend kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasuliku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue soetatud põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppide lõikes järgmised:

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks toetus oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemaid eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa kajastatakse samal ajal tuluna.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

OÜ Tartu Valla Kommunaal käsitleb seotud osapooltena:

- a) Ettevõtte omanikku (Tartu Vallavalitsus)
- b) Tegevjuhtkonda;
- c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d) Ettevõtte töötajaid;

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 024	46 024	
Ostjatelt laekumata arved	46 024	46 024	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	343	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>46 367</b>	<b>46 367</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	130 335	130 335	
Ostjatelt laekumata arved	130 335	130 335	
Ettemaksed	470	470	
Tulevaste perioodide kulud	470	470	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>130 805</b>	<b>130 805</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 990	16 981
Üksikisiku tulumaks	0	2 808	3 427
Sotsiaalmaks	0	5 411	6 492
Kohustuslik kogumispension	0	336	388
Töötuskindlustusmaksed	0	331	423
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	488	507
Ettemaksukonto jääk	343		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>343</b>	<b>14 364</b>	<b>28 218</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	111 996	782 731	775 699	5 496	1 000	1 676 922
Akumuleeritud kulum	0	-216 903	-438 895	-5 496	0	-661 294
<b>Jääkmaksumus</b>	111 996	565 828	336 804	0	1 000	1 015 628
Ostud ja parendused	0	246 694	7 500		-1 000	253 194
Amortisatsioonikulu	0	-31 254	-85 859	0	0	-117 113
Müügid	-6 604	0	0	0	0	-6 604
Muud muutused	0	0	-292	0	0	-292
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	105 392	1 029 425	779 698	5 496	0	1 920 011
Akumuleeritud kulum	0	-248 157	-521 545	-5 496	0	-775 198
<b>Jääkmaksumus</b>	105 392	781 268	258 153	0	0	1 144 813

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017
Maa	95 418
<b>Kokku</b>	<b>95 418</b>

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank leping 334828 (traktor DEUTZ- FAHR)	13 530	7 324	6 206	2,15%+EURIBOR	2019
DNB Pank leping 425931 (Scania P124+lisavarustus)	26 607	14 362	12 245	2,5%+EURIBOR	2019
DNB Pank leping 365101 (Toyota Hilux)	4 241	4 241	0	1,9%+EURIBOR	2018
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	44 378	25 927	18 451		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank leping 317735 (Audi A6)	3 969	3 969	0	2,3%+EURIBOR	2017
DNB Pank leping 334828 (traktor DEUTZ- FAHR)	20 688	7 155	13 533	2,15%+EURIBOR	2019
DNB Pank leping 365101 (Toyota Hilux)	14 285	10 045	4 240	1,9%+EURIBOR	2018
DNB Pank leping 425931 (Scania P124+lisavarustus)	49 064	22 458	26 606	2,5%+EURIBOR	2019
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	88 006	43 627	44 379		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	72 556	100 079
<b>Kokku</b>	<b>72 556</b>	<b>100 079</b>

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	52 904	51 067	11

Renditulu saadakse transpordivahendite (bussid ja sõiduauto) rentimisest Tartu valla haridusasutustele ja vallavalitsusele.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 405	1 694	

Rendikulu all on kajastatud inventari ja tõstuki rent.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KL-280217TA -Vasula katlamaja renov.	223 689	52 965	170 724		0,84%+EURIBOR	2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	223 689	52 965	170 724				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	44 378	25 927	18 451				
<b>Laenukohustised kokku</b>	268 067	78 892	189 175				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank leping nr 13-061643-RC	86 088	86 088	0		4,95+EURIBOR		2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	86 088	86 088	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	88 006	43 627	44 379				
<b>Laenukohustised kokku</b>	174 094	129 715	44 379				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 994	31 994	
Võlad töövõtjatele	25 175	25 175	9
Maksuvõlad	14 364	14 364	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>71 533</b>	<b>71 533</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 909	47 909	
Võlad töövõtjatele	30 294	30 294	9
Maksuvõlad	28 218	28 218	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>106 421</b>	<b>106 421</b>	

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	10 465	13 104
Puhkusetasude kohustis	7 536	8 309
Deklareerimata maksud	7 174	8 881
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>25 175</b>	<b>30 294</b>

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Tartu Vallavalitsus	0	142 700	-142 700	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>142 700</b>	<b>-142 700</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Vallavalitsus	0	119 100	-119 100	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>119 100</b>	<b>-119 100</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>261 800</b>	<b>-261 800</b>	<b>0</b>
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Tartu Vallavalitsus	0	150 000	-150 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Vallavalitsus	0	67 150	-67 150	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>67 150</b>	<b>-67 150</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>217 150</b>	<b>-217 150</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	855 393	691 025
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>855 393</b>	<b>691 025</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>855 393</b>	<b>691 025</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus (tänavad, teede remont)	408 654	371 642
Sooja tootmine	136 646	129 203
Maastiku hooldus ja korrashoid	257 189	139 113
Sõiduautode ja väikebusside rent	52 904	51 067
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>855 393</b>	<b>691 025</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	88 814	4 461
Tulu sihtfinantseerimisest	217 150	261 800
Muud	0	372
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>305 964</b>	<b>266 633</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-156 274	-110 021
<b>Energia</b>	<b>-215 318</b>	<b>-211 380</b>
Elektrienergia	-44 306	-65 969
Soojusenergia	-97 820	-81 668
Kütus	-73 192	-63 743
Transpordikulud	-130 606	-137 446
Üür ja rent	-123	-1 310
Muud	-87 504	-100 973
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-589 825</b>	<b>-561 130</b>

Muude kulude all kajastatakse valla teede, tänavate, parkide ja muude rajatiste korrashoiu- ja remondikulusid.

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-26 748	-10 016
Uurimis- ja arengukulud	-1 400	0
Lähetuskulud	-1 530	-3 567
Koolituskulud	-777	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-413	-242
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 997	0
Muud	-1 612	-2 909
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-37 477</b>	<b>-16 734</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-204 273	-187 652
Sotsiaalmaksud	-68 416	-63 060
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-272 689</b>	<b>-250 712</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 535	-4 220
Intressikulu kapitalirendilt	-1 459	-1 546
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-3 994</b>	<b>-5 766</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	21 418	103 982
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 826	1 983

**Ostud ja müügid**

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	767 803	0	609 456
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	13 915	933	13 814

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Arvestatud tasu	23 040	24 760
Sidekulude kompensatsioon	767	767

Emaettevõtjana käsitletakse teenuste osutamist Tartu vallale (teede, tänavate, haljaalade korrashoid ja teede remont) ning soojuse müüki: Lähte Ühisgümnaasiumile, õpilaskodule ja Valla Spordikoolile. Soojust müüakse ka Raadi Sihtasutusele, kes haldab Lähte Lasteaia hoonet. 2017.aastal osutati teenuseid seotud osapooltele kokku summas 781 718 eurot ja 2016.aastal summas 623 270 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

**OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	01.06.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL osanikule

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud teise asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamus alus

1. Ettevõtte bilansis on põhivara koossisus maadena kinnisvaraobjekte summas 55,1 tuhat eurot, millised vastavalt RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kuuluksid kajastamisele bilansis kinnisvarainvesteeringute koosseisus;
2. Ettevõtte bilansis on nõuete koosseisus selliseid nõudeid, millised meie hinnangul tulnuks alla hinnata tulnvalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendi § 37-st summas 3,2 tuhat eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi töendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusale.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Muu asjaolu

Ettevõtte eelneva majandusaasta aruannet ei ole auditeeritud. Märkustega arvamus aluse punktis 1 kirjeldatud asjaolu omab mõju ka ettevõtte aastaaruande algsaldodele.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi töendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi töendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi töendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoritegevõija tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

01.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	01.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 911
<b>Kokku</b>	<b>1 005 062</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 005 062
<b>Kokku</b>	<b>1 005 062</b>

kasumit ei jaotatud

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	408654	47.77%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	257189	30.07%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	136646	15.97%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	52904	6.18%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu vald	75006486		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51985242
E-posti aadress	kommunaal@tartuvv.ee