

# Tartu valla Arengukomisjoni koosoleku nr 35 protokoll

Asukoht: Kõrvekülas

Kuupäev: 17.02.2020, Algus kell 15:30 Lõpp kell 17:59

Koosolekut juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Alo Ainomäe, Janek Hoffmann, Aigar Lepp, Mart Toots, Jiri Tintera. Kutsutud külalised: Tarmo Raudsepp, Eve Kallas, Dentes esindajad.

Juhataja avas koosoleku ja tutvustas päevakorda.

Häälteenamusega (poolt 5, vastu ei ole, erapooletuid ei ole, hääletamata jättis 0) vastu võetud järgmine istungi päevakord:

1. Saviveere kinnistu võõrandamiseks loa andmine
2. Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 otsuse nr 90 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ muutmine
3. Vallavara omandamine (Kooli tn 12)
4. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks
5. Omafinantseeringu tagamine

## Otsused ja eriarvamused

### 1. Päevakorrapunkt: Saviveere kinnistu võõrandamiseks loa andmine

Kuulati ära hr. Sarapuu selgitused, miks ta loobus notaris hoonestusõigusest, milleks olid peaaesjalikult hoonestusõiguse lõppemisega seotud tingimused, et hoonestus tuleb oma kuludega eemaldada 99 aasta täitumisel. Samuti nõustus hr. Sarapuu, et maa võõrandamisel enampakkumise korras on täna kehtiv IKÕ konkurentsi piirav tingimus. Seetõttu nõustus hr. Sarapuu välja selgitama ning komisjonile esitama 3-4 päeva jooksul, kui suured on IKÕ alusel maale tehtud investeeringud.

Komisjon arutas ning leidis, et enne võõrandamisega edasi liikumist tuleb vallavalitusel täpsustada IKÕst loobumise tingimusi.

Samuti leiti, et kui hoonestusõiguse otsust on vajalik täiendada, et täpsustada tingimusi, siis on ka seda võimalik teha ning võõrandamist ning IKÕ'd ei ole vaja eraldi menetleda.

*Otsus:*

Komisjon ei toeta eelnõud esitatud kujul.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

### 2. Päevakorrapunkt: Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 otsuse nr 90 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ muutmine

T. Raudsepp andis ülevaate otsuse eelnõust, millega täpsustatakse tee maa laiust. Arutleti tee jaoks kasutusele võetava maatüki kuju sobilikkuse üle.

*Otsus:*

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

### **3. Päevakorrapunkt: Vallavara omandamine (Kooli tn 12)**

T. Raudsepp andis ülevaate otsuse eelnõust, millega realiseeritakse kehtestatud detailplaneeringus ettenähtud kergliiklus-/kõnnitee maa omandamine.

*Otsus:*

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

### **4. Päevakorrapunkt: Nõusoleku andmine hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**

T. Raudsepp tutvustas eelnõud. M. Pedak andis täiendavat infot konkursi komisjoni töö tulemusest. Komisjoni liikmed käisid läbi kõik punktid, kus on tehtud muudatus võrreldes volikogu poolt loa saanud tekstiga.

*Otsus:*

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

### **5. Päevakorrapunkt: Omafinantseeringu tagamine**

T. Raudsepp andis eelnõust ülevaate, millega soovitakse valla osalemist KIK-ist kaasfinantseerimist taotletavas projektis Maarja-Magdaleena ÜVK trasside rekonstrueerimiseks. Arutletakse, kas projekti realiseerida ühes või kahes osas ning selle mõjule järgmiste aastate eelarvele, kuna positiivse otsuse korral jääb projekti realiseerimine alles järgmistesse aastatesse.

Samuti soovitas komisjon eelnõust eemaldada uue trassi rajamise, kuna sellele ei laiene KIK-i toetus ning vallavalitsusel ei ole veel selge, kui palju oleks ÜVK teenusega liitujaid.

*Otsus:*

Komisjon toetas eelnõud osaliselt.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/